


Dokumentace pro provádění stavby <small>stupeň projektové dokumentace</small>	Ing. arch. Jan Horký tel. 775 331 535	 <div> VES MĚS ARCHI TEKTI </div> www.vesmes.cz
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234 Správa osobních nádraží Olomouc, Jeremenkova 103/23, 779 00 Olomouc <small>stavebník</small>	<small>zodpovědný projektant</small> Ing. arch. Jan Horký <small>projektovali</small>	
125 Rekonstrukce VB Olomouc – Řepčín <small>projekt</small> <small>k.ú. Řepčín</small>		
F.1.1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY rev 01 – po připomínkách ISPD <small>název části</small>	7 <small>počet stran</small>	DUBEN 2018 <small>datum</small>

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Identifikační údaje o stavbě

název a místo stavby

Rekonstrukce VB Olomouc – Řepčín, výpravní budova Olomouc-Řepčín vč. jejího okolí, parcelní čísla 404/3, st. 304, 390/2, 390/6*, st. 132/1* a 1041/1, k.ú. Řepčín. Parcel označených hvězdičkou se dotýká pouze související objekt opravy přípojky NN, který byl v přípravě projektové dokumentace vyčleněn zvlášť.

předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy výpravní budovy Olomouc-Řepčín spočívající v částečném ubourání objektu, dispozičních úpravách, kompletním zateplení a obnově technického zařízení budovy (vytápění, zdravotnicka aj.). Součástí jsou také úpravy nejbližšího okolí objektu (zpevněné plochy, sadové úpravy), akumulční nádrž na srážkovou vodu, jímka odpadních vod a oprava přípojky NN s částečnou změnou trasy (dřívější územní souhlas).

údaje o stavebníkovi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Gabrielem Jursou, ředitelem Správy osobních nádraží Olomouc
na základě Podpisového řádu

údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel projektové dokumentace, hlavní projektant, zodpovědný projektant

Ing. arch. Jan Horký
IČ 75531046
B. Němcové 1541/5, 750 02 Přerov
ČKA 4133
Tel.: 775 331 535, e-mail: architekt@janhorky.cz

2. Popis zásad organizace výstavby

a) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO

Základní členění stavebních objektů je na přípravu stavby (bourací práce, příprava území), výpravní budovu samotnou vč. příslušných podobjektů a potřebné příslušenství – jak hospodaření se srážkovými vodami, tak vnější úpravy.

SO.01 Bourací a přípravné práce

SO.01.1 Bourací práce na výpravní budově

– ubourání části budovy vč. základů, úpravy otvorů, zásahy do střešní konstrukce

SO.01.2 Příprava území

– demontáž prvků mobiliáře, příprava pro nové zpevněné plochy

SO.02 Výpravní budova

SO.02.1 Výpravní budova

– stavební část – stavební úpravy výpravní budovy jako je nové zastřešení pomocí dřevěných vazníků, zateplení fasád, výměna a nové výplně otvorů a nové hygienické zázemí budovy, nový přístřešek venkovního čekacího prostoru

SO.02.2 Orientační systém výpravní budovy

– tabule s orientačním systémem

SO.02.3 Zdravotnicka výpravní budovy

- SO.02.4 Vytápění výpravní budovy
 – elektrické v kombinaci přímotopů a tepelného čerpadla s multisplitovými jednotkami
- SO.02.5 Vzduchotechnika výpravní budovy
- SO.02.6 Umělé osvětlení a Vnitřní silnoproudé rozvody výpravní budovy
- SO.02.7 Interiér výpravní budovy
- SO.02.8 Hromosvod výpravní budovy
- SO.02.9 Vnitřní slaboproudé rozvody výpravní budovy
- SO.02.10 Požárně bezpečnostní řešení
- SO.03 Venkovní splašková kanalizace
- SO.04 Venkovní dešťová kanalizace
- SO.05 -vypuštěno-
- SO.06 -vypuštěno- Oprava přípojky NN – řeší jiný projekt
- SO.07 Vnější příslušenství a úpravy okolí
 – mobiliář, zpevněné plochy přístupu k nástupišti a u nástupní hrany

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající připojení na dopravní infrastrukturu se během stavby nezmění. Objekt je dobře dopravně dostupný odbočením ze silnice III/4463, přičemž přímo před objektem výpravní budovy se nacházejí pojižděné dopravní plochy umožňující i vytočení staveništní techniky. Pozor! Po části těchto ploch podél výpravní budovy je vedena cyklostezka/cyklotrasa k rekreační vodní ploše pískovna Poděbrady.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu se odehraje:

- na elektrickou energii – přes podružný staveništní rozvaděč ze stávajícího rozvaděče
- na vodu – je možné využití studniční vody na pozemku investora, případně je nutné vodu dovážet

c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno v rozsahu dle výkresu F.1.3, lešení bude zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob. Zvláštní opatření na ochranu vstupů apod. jsou uvedena v části BOZP. V průběhu výstavby dojde k ubourání části budovy, přičemž bude manipulační plocha rozšířena a vymezena vymezení páskou.

Během stavebních prací nesmí žádné překážky, jako pracovní stroje, oplocení, skládka materiálu aj. zasahovat do bezpečnostní pásu, tj. do prostoru 3m od osy krajní koleje. Tento prostor bude vymezen výstražnou páskou.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba se nachází v katastrálním území Řepčín, přičemž stavbou budou různě dotčeny níže uvedené parcely. Plochy staveniště jsou navrhovány jako dočasné.

Parcelní číslo k.ú. Řepčín	Druh pozemku Způsob využití	Výměra (m ²)	Vlastník	Způsob dotčení
st. 304	zastavěná plocha a nádvoří	303	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Samotná výpravní budova, hlavní stavební objekt, plocha pro skládku materiálu a lešení. Dočasný zábor.
390/2	ostatní plocha dráha	4710	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Plocha pro umístění zařízení staveniště, umístění lešení, stavba zpevněných ploch kolem VB. Dočasný zábor.
404/3	ostatní plocha jiná plocha	7258	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	Přesah fasádního izolantu, nástupní stupeň, umístění lešení, přístup k budově a pozemku dráhy. Dočasný zábor.

1041/1	ostatní plocha dráha	8817	Česká republika, Právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Stavba zpevněných ploch nástupiště. Dočasný zábor.
--------	-------------------------	------	--	--

Míra dotčení je také patrná z výkresu staveniště.

Úpravy staveniště a oplocení

Stavba bude probíhat za provozu objektu. Prostor staveniště bude po celou dobu stavby vymezen systémovým oplocením. Vstup do prostoru staveniště se předpokládá z místa skládky materiálu (tedy od severu, viz výkres staveniště). Navržené práce budou prováděny s ohleduplností ke zbytku objektu, kde nemusí nutně probíhat stavební činnost.

Rozsah staveniště se bude v průběhu výstavby měnit v závislosti na probíhajících pracích tak, aby byl minimalizován a zároveň umožněn přístup k nástupišti.

Všechny vstupy do prostoru staveniště musí být vyznačen jasné viditelnou bezpečnostní tabulkou zakazující vstup na staveniště.

Pro přístup výpravčího z dopravní kanceláře ke kolejišti bude vytvořen bezpečný koridor, a to ať už z dveří přímo z dopravní kanceláře, nebo z chodby 1.01 – vždy v závislosti na prováděných pracích.

Po dobu stavby budou chráněny všechny zachovávané konstrukce objektu proti poškození.

Vzhledem k tomu, že v průběhu výstavby budu všechna hygienická zařízení mimo provoz, zhotovitel stavby přistaví pro potřeby cestujících i zaměstnance pracujícího ve výpravní budově 1x chemické WC a zajistí jeho pravidelnou výměnu po dobu, kdy nebude možné využívat toalety v objektu.

Zařízení staveniště

Předpokládá se umístění mobilní stavební buňky severně od plochy stávajícího příjezdu ke kolejišti, po demolicí části budovy případně na tuto plochu. Zařízení staveniště (z.s.) dále zahrnuje plochy pro sklad materiálu, mobilní WC a případně sila pro přípravu směsí. Vzhledem k rozsahu se nepředpokládá nutnost samostatného ohlášení. V případě většího rozsahu zajistí ohlášení stavební podnikatel.

Pro umístění lešení si zajistí stavební podnikatel příslušná povolení a zábor veřejného prostranství, jelikož se bude z části odehrávat i na pozemcích Statutárního města Olomouce. Ve výkrese F.1.3 je vyznačen rozsah staveniště, který se bude v čase s postupem výstavby upravovat, a také předpokládaný rozsah lešení a umístění stavební buňky.

e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V průběhu výstavby se bude velikost obvodu staveniště měnit tak, aby byla vždy pokud možno co nejmenší. Po určitou dobu realizace stavby bude čekárna mimo provoz, proto budou pro bezbariérový přístup k nástupišti užívány v zásadě tyto dvě trasy:

- jižní – podél jižní štítové strany výpravní budovy
- severní – po opuštění plochy zařízení staveniště na místě zdemolované části VB, především v průběhu prací na fasádě technické části VB a na nových zpevněných plochách.

Aktuální bezbariérová přístupová trasa musí být vyznačena dočasnými cedulkami v obou směrech (jak pro přístup na nástupiště, tak pro cestu z něj)

f) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládá se realizace v průběhu roku 2018. Zahájení stavby se bude odvíjet od termínů vydaných správních povolení a zajištění zhotovitele stavby. Orientační harmonogram:

7/2018 - zahájení stavby, přepojovací práce, bourání

8-9/2018 – hrubá stavba, realizace střechy, oken, zahájení zateplení

10-11/2018 – dokončení zateplení a provětrávané fasády, úpravy okolí objektu

12/2018 – úpravy interiéru, dokončovací práce

1/2019 – kolaudace a předání stavby

g) návrh postupu prací

1. Před započítím prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a oznámeno zahájení stavby v souladu s požadavky jednotlivých správců a stavebního (dražního) úřadu.
2. V první fázi realizace musí dojít k vytvoření nového rozvaděče, vybudování částí nových rozvodů NN a přepojení kritických systémů na nový rozvaděč, který bude následně dočasně propojen na stávající přípojkovou skříň v ponechávaném pilíři. Pro období přepojování je vyžadováno dočasné zásobování objektu elektřinou z agregátu.
3. Po odpojení bourané části od elektřiny a vody může dojít k postupnému bourání dle projektu.
4. Dílčí stavební práce v interiéru objektu či na některých jeho fasádách mohou probíhat i mezi výše popsányými kroky, dle harmonogramu prací, jež připraví zhotovitel stavby.
5. Při zásahu do střechy je nutné zajistit nepropustnost střešního pláště nad reléovou místností a výpravní kanceláři a také řešit dočasný odtok srážkových vod do doby kompletace střešního pláště a okapního systému.
6. Úprava ploch v okolí nádražní budovy je v ZOV rozdělena na dvě části tak, aby byla vždy zajištěna možnost nástupu a výstupu cestujících z vlaků, které budou muset vždy v jednom směru zastavit v odsunuté poloze, tedy za/před přechodem trati.

Upozornění! Po celou dobu stavebních prací musí zůstat v provozu reléová místnost č. 1.06 a zároveň i dopravní kancelář m.č. 1.07. V obou místnostech je třeba minimalizovat prašnost či práce provádět po etapách tak, že vždy bude jedna část místnosti prachotěsně uzavřena dočasnou stěnou. V reléové místnosti bude při pracích na stropě instalována deska proti opadání omítky do technologie. Detailí postup prací a požadavky obsluhy dopravní kanceláře budou řešeny s konkrétním zhotovitelem vždy předem před zahájením prací.

h) likvidace odpadů

Vzhledem k době výstavby stávajícího objektu nemůžeme vyloučit některé škodlivé odpady, viz tabulka níže – potenciálně nebezpečné odpady uvedeny tučně.

Při likvidaci odpadů je nutno postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat. Veškeré odpady budou tříděny, využívány a odstraňovány dle zákona. Vzniknuvší odpady budou tedy především znovu využívány, pokud to jejich charakter dovolí, případně tříděny k materiálovému využití (frakce staviva, kovy a obalové materiály). Ostatní odpady lze jinak využívat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona.

Stavba bude produkovat během výstavby běžný komunální odpad, stavební a demoliční odpad. Množství odpadu, které vznikne při výstavbě, je obtížně kvantifikovatelné, a proto není většinou uvedeno či je vyčísleno jen orientačně.

Při výstavbě budou vznikat tyto odpady (dle vyhlášky 93/2016 Sb.):

15 Odpadní obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 Stavební a demoliční odpad	
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	Směsný komunální odpad

Stavební podnikatel dodrží povinnosti původce odpadu dle §16 uvedeného zákona. Tedy po dokončení stavby mimo jiné stavebníkovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

Výše uvedené odpady mohou v blízkém okolí převzít například tato zařízení:

Zařízení
PARTR s.r.o. Řepčín 252, Olomouc CZM 00356 IČ: 60728515
INTERKOV CZ spol. s r.o. Hrachoviska 392, Olomouc CZM00241 IČ: 25892380
SUEZ Využití zdrojů a.s. Španělská 1073/10, Praha, 12000 Pobočka U Panelárny 2, Olomouc - Chválkovice CZM00700 IČ: 25638955

i) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby

V území se nenachází žádné chráněné objekty či porosty. V ochranných pásmech sítí budou dodržovány po vytyčení jejich tras požadavky a podmínky jednotlivých správců. Ochranné silniční pásmo ani ochranné pásmo dráhy nebude stavbou narušeno, nicméně v nich bude probíhat stavební činnost.

j) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků

Stavba nenavrhuje přeložky sítí, ale v související stavbě „Přípojka NN“ (dříve SO.06) dojde k opravě a přeložené části elektrické přípojky. Pro koordinaci s touto stavbou je navrženo uložení plastové chráničky DN 160 do výkopu pro zemnicí pásek mezi výpravní budovou a nástupištěm.

Dochází rovněž k přesunu antény ve správě ČD Telematika a.s. ze střechy na fasádní konzolu v blízkosti. Konzolu a trasu v chráničce připraví předem zhotovitel stavby, samotný přesun zařízení provede ČD Telematika a.s. na základě objednávky zhotovitele stavby. S ohledem na dodací lhůty je nutno časově koordinovat již při zahájení stavby.

k) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)

Stavba nenavrhuje žádná bezpečnostní opatření vyvolaná odstřelem, protože není žádný plánován. Po celou dobu výstavby bude v provozu reléová místnost, kterou je nutno chránit proti zatečení vody a nadbytečnému prachu!

Další bezpečnostní opatření jsou popsána v BOZP či Zásadách organizace výstavby.

l) výluka dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.)

Stran dopravy železniční je třeba v průběhu prací na zpevnění ploch u nástupní hrany posunout bod zastavení vlaků asi o 30 m tak, aby mohli cestující vystupovat na plochu bez staveništního ruchu. Výluky se nepředpokládají, stejně tak ani náhradní doprava, objížďky či uzávěry.

Nepředpokládáme omezení silniční dopravy, ale lešení objektu a přístup k němu může zasáhnout do zpevněné plochy západně od budovy, po které je vedena cyklotrasa. Cyklisté tedy budou výstražnou cedulí upozorněni na probíhající stavbu.

m) omezení v dodávce energií

Při přepojování elektrických rozvodů ze stávající rozvodné skříně do nové musí být zajištěn objekt pomocí elektrické energie z agregátu.

n) ochrana životního prostředí

Nepředpokládají se negativní vlivy výstavby na životní prostředí, ale je třeba důsledně dbát zejména na ochranu čistoty vod, tj. aby nedocházelo k úniku olejů a pohonných hmot z mechanizace na volný terén.

Vozidla musí být před výjezdem na veřejné komunikace očištěna, a to bez použití chemikálií.

V průběhu bourání dojde ke zvýšené prašnosti, kterou, v závislosti na aktuálním počasí, bude zhotovitel stavby redukovat skrápěním.

Hluková zátěž na okolní obytnou zástavbu bude vzhledem k její vzdálenosti minimální.

o) požární bezpečnost při provádění stavebních prací zhotovitelem

Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č.56 o požární bezpečnosti při svařování popř. Předpisu SŽDC Ob 14.

Požární bezpečnost při bouracích pracích

Zhotovitel zajistí zpracování technologického postupu obsahujícího i stanovení podmínek požární bezpečnosti při prováděné činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

p) upozornění na zvláštní požadavky správců sítí

ČD Telematika a.s. - požadujeme ze strany stavebníka si v obvodu staveniště zajistit u ČD Telematiky stavební dozor z důvodu průběžné ochrany dotčených technologií a kontroly postupů dle PD.